В Арбитражный суд Липецкой области
пл. Петра Великого, д. 7, г. Липецк, 398066

Истец _____
(наименование, ИНН, ОГРН)
адрес: _____
телефон/факс _____
e-mail _____
Ответчик _____
(наименовании, ИНН, ОГРН)
адрес: _____
телефон/факс _____
e-mail _____

Цена иска_____ рублей.
Госпошлина _____ рублей.

Исковое заявление об истребовании имущества из чужого незаконного владения

«___» _____г. истцом приобретено на праве собственности нежилое помещение_____
(указать обстоятельства приобретения, местонахождение, правоустанавливающие документы)

«___» _____ 20 ___г. истец обнаружил, что данное нежилое помещение занято ответчиком_____.

В каких-либо договорных отношениях истец и ответчик по поводу владения данным помещением не состоят.

Наличие спорного имущества у ответчика подтверждается_____
_____
(привести доказательства)

«__» _____ 20__ г. истцом было направлено ответчику уведомление о необходимости освободить помещение _____
_____
(указать, каким образом извещен ответчик о необходимости освободить помещение)

Несмотря на предложение об освобождении помещения, ответчик продолжает занимать указанное нежилое помещение до настоящего времени.

Цена иска определена исходя из стоимости нежилого помещения по правилам пункта 3 части 1 статьи 103 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Стоимость нежилого помещения подтверждается следующими документами:
_____
(перечислить документы, подтверждающие стоимость истребуемого имущества)

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 301, 303 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

1. Истребовать у ответчика из чужого незаконного владения нежилое помещение, расположенное по адресу: _____ .

В целях выдачи исполнительного листа, в соответствии с частью 4 статьи 320 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, по тексту искового заявления также необходимо указать следующие реквизиты:

- сведения о взыскателе:

для гражданина-взыскателя - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, место жительства или место пребывания, один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);

для организации-взыскателя - наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика;

- сведения о должнике:

для гражданина-должника - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, место жительства или место пребывания, место работы (если известно), один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, серия и номер водительского удостоверения);

для организации-должника - наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие направление ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов (почтовая квитанция, уведомление о вручении заказного письма).
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины в установленных порядке и в размере или право на получение льготы по уплате государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины и документы подтверждающие обоснованность такого ходатайства.
3. Документы, подтверждающие право собственности истца на нежилое помещение.
4. Документы, подтверждающие стоимость нежилого помещения.
5. Документы, подтверждающие извещение ответчика о необходимости освободить помещение.
6. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства истца и ответчика и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной

документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых. Такие документы должны быть получены не ранее чем за тридцать дней до дня обращения истца в арбитражный суд.

7. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание искового заявления (в соответствии со статьей 61 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).
8. Иные доказательства.

«___» _____г. _____

(подпись, печать)